ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-66 459,31р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	172 291,92р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*34 250,76р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*91 632,05р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*46 409,11р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	199 303,65р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*199 303,65р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	158 284,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-25 439,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 685,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 673,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**115,68%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**46409,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**7117,05**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,39	**2891,30**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**24242,40**
Уборка МОП	по графику			
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**77624,39**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*2,00*	*шт*	*6006,40*	*12012,81*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*2,00*	*шт*	*699,96*	*1399,93*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1980,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*0,25*	*100 м2*	*304,41*	*76,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4621,30*	*4621,30*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*2237,07*	*2237,07*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.66*	*1000м3*	*151,93*	*404,58*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 2.66*	*1000м3*	*389,22*	*4145,96*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*18,00*	*м*	*308,77*	*5557,79*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,66*	*1000м3*	*1800,21*	*4793,96*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*1863,35*	*931,68*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*12,50*	*м*	*1873,33*	*23416,64*
Смена труб Д 57 на сварке	*0,60*	*м*	*2446,02*	*1467,61*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,50*	*м*	*3902,71*	*1951,35*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*5,00*	*м*	*1266,24*	*6331,19*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 019,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**